INFORME MENSUAL DE CONTROL Y SEGUIMIENTO No. 01

PERIODO: DEL 27 DE JUNIO DE 2025 AL 26 DE JULIO DE 2025



"Contratar la Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera del contrato que surja del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. 4181.010.26.1.355-2025, cuyo objeto será: realizar las obras de mantenimiento y/o adecuación en la infraestructura física de las plazas de mercado de Alfonso López y el porvenir, ubicadas en la carrera 8 #78 – 81 y carrera 5 # 31a-20, propiedad del Distrito de Santiago de Cali."

TABLA DE CONTENIDO

- LISTA DE DISTRIBUCION 5
- INTRODUCCION 6
- JUSTIFICACIÓN 6
- Objetivos 7
  - Objetivo General 7
  - Objetivos Específicos 7

1. LOCALIZACIÓN 8
2. INFORMACION CONTRACTUAL 9

2.1 CONTRATO DE OBRA 9

2.1.1 Condiciones contractuales iniciales 9

2.1.2 Modificaciones de las condiciones contractuales 10

2.1.3 Modificaciones al plazo 10

2.1.4 Modificaciones al valor 10

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 11

2.2.1 Condiciones contractuales iniciales 11

2.2.2 Modificaciones de las condiciones contractuales 12

2.2.3 Modificaciones al plazo 12

2.2.4 Modificaciones al valor 12

3. GARANTIAS CONTRACTUALES 12

3.1 CONTRATO DE OBRA 12

3.1.1 Según contrato 12

3.2.2 Según acta de inicio 12

3.3 CONTRATO DE INTERVENTORIA 13

3.3.2 Según contrato 13

3.3.3 Según acta de inicio 14

4 SEGUIMIENTO FINANCIERO 14

4.2 ACTAS DE PAGO 14
4.3 FLUJO DE CAJA 14
5 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 15
5.2 ESTADO DE GESTIONES, PERMISOS Y LICENCIAMIENTOS 15
5.2.2 Análisis de precios unitarios, listado de insumos 16
5.2.3 Programación de Obra - Flujo de Inversión-Recurso Humano-Equipos 16
6 Plan de Calidad 25
6.2 Hojas de Vida del Personal Mínimo 25
7 Plan Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST 26
8 Plan de Manejo Ambiental 26
9 Aprovechamiento forestal 27
10 REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS 27
11 BITÁCORAS DE OBRA 28
12 RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS 28
13 RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS 30
14 CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 30
15 SEGUIMIENTO Y CONTROL MATRIZ DE RIESGOS 31
16 VALLAS INFORMATIVAS 31
17 DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES 32
18 SEGUIMIENTO TECNICO 34
18.2 PRESUPUESTO 34
18.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 35
18.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO 35
18.5 REVISIÓN PROGRAMACIÓN 35
19 GESTIÓN DE CALIDAD 36
19.2 ENSAYOS DE CONCRETO 36
19.3 DENSIDADES 36
19.4 DISEÑO DE MEZCLA 36

19.5 OTROS 37
19.6 CERTIFICACIONES DE MATERIALES 37
19.7 ESTADO DEL CLIMA 37
19.8 CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 37
19.9 CONTROL DE TRÁFICO 37
19.10 DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES 37
20 SEGUIMIENTO AMBIENTAL 38
20.2 PLAN DE ACCIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL 38
21 SEGUIMIENTO SOCIAL 38
21.2 SOCIALIZACIONES 38
22 PQRS 38
23 ACTAS DE VECINDAD 38
24 SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 38
24.2 OBJETIVO GENERAL 38
25 ACTIVIDADES REALIZADAS 39
26 RECURSO HUMANO 39
27 VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE PARAFISCALES 39
28 CAPACITACIONES AL PERSONAL 39
29 FOMENTO DE ESTILO DE VIDA SALUDABLE 40
30 DOTACIÓN - ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) 40
31 PLAN DE EMERGENCIA 40
32 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS 40
33 ÍNDICE DE ACCIDENTALIDAD 40
34 CONCLUSIONES 41

- **LISTA DE DISTRIBUCION**

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

Tabla 1. Dependencias o áreas remisión de informes

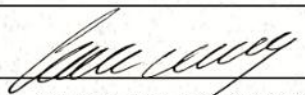
ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	1 (original)

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Tabla 2. índices de modificaciones

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0	-----	-----	-----

Tabla 3.Estado de revisión y aprobación

TITULO DOCUMENTO:	INFORME DE CONTROL Y SEGUIMIENTO	
PERIODO:	DEL 27 DE JUNIO DE 2025 AL 26 DE JULIO DE 2025	
NUMERO DE REVISIÓN	01	
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
	Firma:	
	Fecha:	28 DE JULIO DE 2025

- **INTRODUCCION**

El presente informe de interventoría corresponde al seguimiento, control y verificación de la ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025, celebrado entre el Distrito Especial de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y el Consorcio Galerías 355-2025, cuyo objeto contractual es realizar las obras de mantenimiento y/o adecuación en la infraestructura física de las Plazas de Mercado de Alfonso López y El Porvenir, ubicadas en la Carrera 8 No. 78 – 81 y Carrera 5 No. 31A – 20 de la ciudad de Santiago de Cali.

Este contrato, con un valor de novecientos setenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil setecientos noventa y un pesos ($979.458.791,00 MCTE), fue adjudicado mediante el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 4181.010.26.1.355-2025, y contempla actividades orientadas a garantizar el mejoramiento, adecuación y conservación de las condiciones físicas y funcionales de las mencionadas plazas de mercado.

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones, desarrolla labores de supervisión técnica, administrativa, financiera y legal, con el fin de asegurar que la ejecución del contrato se realice conforme a las especificaciones técnicas, cronograma, presupuesto aprobado y obligaciones contractuales, contribuyendo así al logro de los objetivos propuestos por la entidad contratante.

- **JUSTIFICACIÓN**

La ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025 responde a la necesidad identificada por el Distrito Especial de Santiago de Cali de garantizar el adecuado mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las Plazas de Mercado de Alfonso López y El Porvenir, escenarios de gran importancia social y económica para las comunidades que las utilizan.

Estas plazas, al ser puntos estratégicos de abastecimiento y encuentro ciudadano, requieren condiciones óptimas de salubridad, funcionalidad y seguridad que permitan su operación continua y eficiente. El paso del tiempo, el desgaste natural de las instalaciones y las dinámicas propias de su uso cotidiano han generado la necesidad de intervenciones integrales que aborden aspectos arquitectónicos, sanitarios, eléctricos y urbanísticos, orientados a prolongar la vida útil de los espacios y mejorar la calidad de los servicios ofrecidos.

La interventoría se justifica en la medida en que asegura la correcta ejecución del contrato, garantizando que las obras se realicen bajo los parámetros técnicos establecidos, en concordancia con los plazos, costos y calidad definidos contractualmente. De esta manera, se fortalece la gestión pública al velar por la inversión eficiente de los recursos asignados y al asegurar que los resultados obtenidos respondan a las expectativas y necesidades de la comunidad beneficiaria.

- **OBJETIVOS**

  - **Objetivo General**

Presentar un informe integral de interventoría que evidencie el seguimiento, control y verificación de la ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025, permitiendo documentar de manera clara y objetiva el estado de avance, los resultados obtenidos, las novedades presentadas y las recomendaciones emitidas durante el desarrollo de las actividades contractuales.

  - **Objetivos Específicos**

 Describir las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, indicando su grado de cumplimiento frente al cronograma y al objeto contractual.

 Evaluar la calidad técnica de los trabajos realizados, verificando su conformidad con las especificaciones y diseños establecidos.

 Identificar las dificultades, novedades o riesgos presentados durante la ejecución y las medidas adoptadas para su manejo.

 Registrar los avances financieros y administrativos asociados al contrato, en relación con los pagos y recursos asignados.

 Documentar las observaciones, recomendaciones y acciones de mejora formuladas por la interventoría.

 Consolidar la información técnica, administrativa y contractual en un documento de control que respalde la gestión de la interventoría ante la entidad contratante.

1. LOCALIZACIÓN

El contrato de obra No. 4181.010.26.1.355-2025 posee dos frentes de ejecución: Plaza de Mercado El Porvenir (carrera 8 #78 – 81), y Plaza de Mercado de Alfonso López (carrera 5 # 31a-20).

Las ubicaciones se ilustran a continuación:



Ilustración 1.Ubicación Frente Plaza de Alfonso López



Ilustración 2.Ubicación Frente Plaza de El Porvenir

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 CONTRATO DE OBRA

2.1.1 Condiciones contractuales iniciales

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025**

Proceso:	Manifestación de interés (Menor Cuantía) No. 4181.010.26.1.355-2025
Entidad Contratante:	unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
Tipo de contrato:	Contrato de Obra Pública
Objeto contractual:	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE ALFONSO LÓPEZ Y EL PORVENIR, UBICADAS EN LA CARRERA 8 #78 – 81 Y CARRERA 5 # 31A-20, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI"

Contratista:	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	N.I.T.:	901953875-5
Representante Legal:	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	Cédula Ciudadanía:	10.532.894
Integrantes Consorcio:	COLOMBIA PACÍFICA SAS	901401514	70.0%

	GRUPO TRYCAC S.A.S	901757548	20.0%
	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	10532894	10.0%

Dirección:	CL 25 N # 5 BN - 21
Teléfonos de contacto:	3164674827
Correo Electrónico:	colombiapacifica.sas@gmail.com

Apropiación Presupuestal:	$ 979.458.791,00	CDP	CRP	Vence en:
Vigencia 2025: 28/03/2025	$ 997.461.447,00	3600011515		31/12/2025
Fecha Adjudicación:	viernes, 30 de mayo de 2025			------
Fecha Firma Contrato:	martes, 03 de junio de 2025			04 días
Fecha Acta de Inicio:	viernes, 27 de junio de 2025		Firma - Inicio	24 días
Fecha Terminación:	viernes, 31 de octubre de 2025		Inicio - Terminación	126 días

Duración del Contrato:	4.2 meses	% del Anticipo:	0.00%
Valor del Contrato:	$ 979.458.791,00	Valor del Anticipo:	$0.00

2.1.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

2.1.3 Modificaciones al plazo

El contrato de obra no ha presentado modificaciones al plazo.

2.1.4 Modificaciones al valor

El contrato de obra no ha presentado modificaciones al valor contractual.

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.2.1 Condiciones contractuales iniciales

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4181.010.26.1.354-2025**

Proceso:	Manifestación de interés (Menor Cuantía) No. 4181.010.26.1.354-2025
Entidad Contratante:	unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
Tipo de contrato:	Contrato de Obra Interventoría
Objeto contractual:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE SURJA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 4181.010.26.1.355-2025, CUYO OBJETO SERÁ: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE ALFONSO LÓPEZ Y EL PORVENIR, UBICADAS EN LA CARRERA 8 #78 – 81 Y CARRERA 5 # 31A-20, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

Contratista:	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	N.I.T.:	900554705-6
Representante Legal:	LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	Cédula Ciudadanía:	1113626200

Dirección:	Cra 37 No. 6-62 Segundo Piso
Teléfonos de contacto:	(602) 404 1265
Correo Electrónico:	gerencia@dvinga.com

Apropiación Presupuestal:	$ 79.804.970	CDP	CRP	Vence en:
Vigencia 2025:	$ 79.804.970	3600011514		31/12/2025
Fecha Adjudicación:	viernes, 30 de mayo de 2025			------
Fecha Firma Contrato:	jueves, 12 de junio de 2025			
Fecha Acta de Inicio:	viernes, 27 de junio de 2025		Firma - Inicio	16 días
Fecha Terminación:	miércoles, 10 de diciembre de 2025		Inicio - Terminación	167 días

Duración del Contrato:	5.57 meses	% del Anticipo:	0.00%
Valor del Contrato:	$ 74.513.338	Valor del Anticipo:	$0.00

2.2.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

2.2.3 Modificaciones al plazo

El contrato de obra no ha presentado modificaciones al plazo.

2.2.4 Modificaciones al valor

El contrato de obra no ha presentado modificaciones al valor contractual.

3. GARANTIAS CONTRACTUALES

3.1 CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Según contrato

Tabla 4.Póliza de cumplimiento Anexo 0 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-44-101167005	0	Cumplimiento	11/06/2025	01/05/2026	$ 195.891.758,20
		Prestaciones sociales	11/06/2025	31/10/2026	$ 78.356.703,28
		Estabilidad y calidad de la obra	Finalización	+ 5 años	$ 195.891.758,20

3.2.2 Según acta de inicio

Tabla 5.Póliza de cumplimiento Anexo 1 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-44-101167005	2	Cumplimiento	27/06/2025	17/05/2026	$ 195.891.758,20
		Prestaciones sociales	27/06/2025	16/11/2026	$ 78.356.703,28
		Estabilidad y calidad de la obra	Finalización	+ 5 años	$ 195.891.758,20

Tabla 6.Póliza de RCE Anexo 1 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-40-101100790	2	Predios laborales y operaciones	27/06/2025	16/11/2025	$ 284.700.000,00
		Contratistas y subcontratistas	27/06/2025	16/11/2025	$ 284.700.000,00
		Vehículos propios y no propios	27/06/2025	16/11/2025	$ 284.700.000,00

3.3 CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.3.2 Según contrato

Tabla 7.Póliza de cumplimiento Anexo 0 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		12/05/2025	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100096772	0	Cumplimiento	07/05/2025	10/04/2026	$ 14.902.667,60
		Prestaciones sociales	07/05/2025	10/12/2028	$ 3.725.666,90

Tabla 8.Póliza de RCE Anexo 0 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		12/05/2025	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100025927	0	Amparo básico – predios, laborales y operaciones	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000

		Patronal	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000
		Contratistas y subcontratistas	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000
		Vehículos propios y no propios	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000

3.3.3 Según acta de inicio

Tabla 9.Tabla 9. Póliza de Cumplimiento Anexo 2 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		08/07/2055	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100096772	2	Cumplimiento	27/06/2025	31/05/2026	$ 14.902.667,60
		Prestaciones sociales	27/06/2025	30/01/2029	$ 3.725.666,90

Tabla 10. Póliza de RCE Anexo 2 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		08/07/2025	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100025927	2	Amparo básico – predios, laborales y operaciones	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000
		Patronal	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000
		Contratistas y subcontratistas	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000
		Vehículos propios y no propios	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000

4 SEGUIMIENTO FINANCIERO

4.2 ACTAS DE PAGO

El contrato de obra no ha presentado actas de pago.

4.3 FLUJO DE CAJA

A continuación, se detalla el flujo de caja del proyecto.

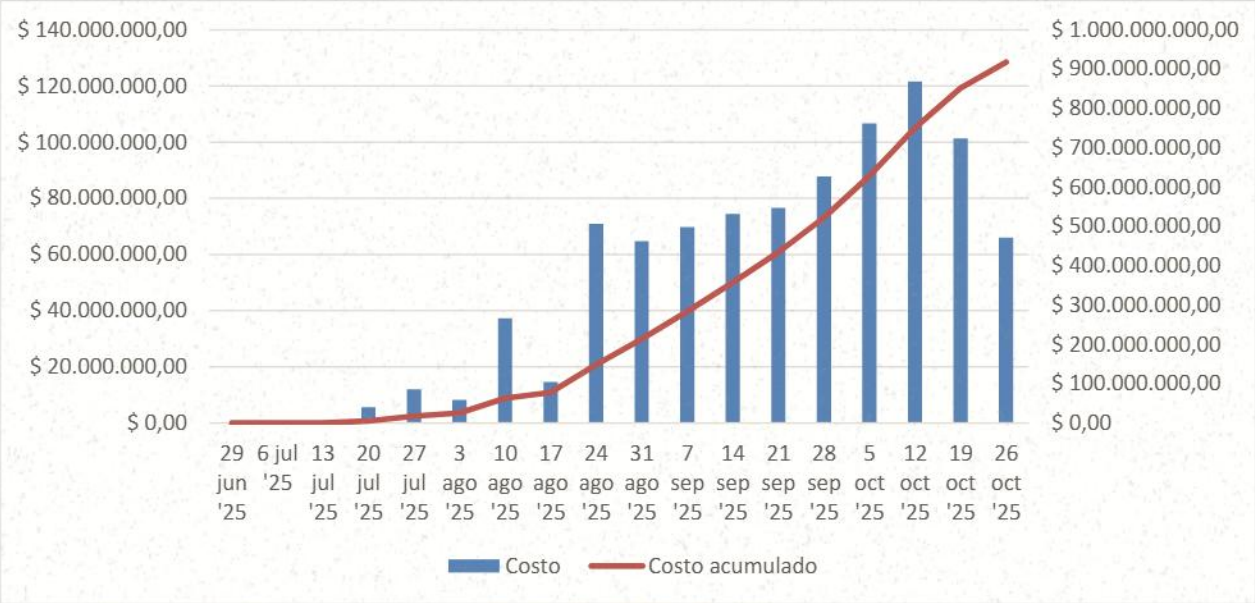


Ilustración 3. Flujo de caja

5 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

5.2 ESTADO DE GESTIONES, PERMISOS Y LICENCIAMIENTOS

Siendo parte del objeto contractual, el contratista ha gestionado y radicado ante las autoridades competentes las solicitudes para la obtención de los siguientes licenciamientos/Permisos:

Tabla 11.Estado de permisos y licenciamientos.

Permiso	Autoridad Competente/ Responsable	Fecha Ultima Radicación	Estado del Permiso	Observaciones
Análisis de precios unitarios, listado de insumos	----------	17/07/2025	----------	----------
Programación de Obra inicial	----------	17/07/2025	----------	----------
Plan de Calidad	----------	04/08/2023	Aprobado Parcialmente	Falta incluir en el manual de funciones, las funciones del personal requerido en el pliego
Hojas de Vida	Contratista	18/07/2025	Aprobado Parcialmente	Director: Cumple Residente: Cumple Profesional Ambiental: No ha presentado documentos.

				Profesional SISO 1: No ha presentado documentos Profesional SISO 2: No ha presentado documentos Maestro y/o inspector 1: No ha presentado documentos Maestro y/o inspector 2: No ha presentado documentos
Plan SGSST				
Plan de Manejo Ambiental				
Plan de Manejo de Transito				
Aprovechamiento forestal				

5.2.2 Análisis de precios unitarios, listado de insumos

De acuerdo con las obligaciones, el contratista remitió el presupuesto contractual con insumos y APU´s, los cuales el 17 de julio de 2025.

5.2.3 Programación de Obra - Flujo de Inversión-Recurso Humano-Equipos

A continuación, se muestra el cronograma de obra teniendo en cuenta únicamente las actividades contractuales, debido a que el contratista no ha remitido el cronograma con los ajustes de acuerdo con las actividades no previstas.

Tabla 12.Programación de obra (Hitos antes de inicio físico)

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
OBRA GALERIAS	**vie. 27/06/25 8:00**	**mar. 21/10/25 17:00**
INICIO DE OBRA	**vie. 27/06/25 8:00**	**mar. 21/10/25 17:00**
ACTA DE INICIO SECOP II	**vie. 27/06/25 8:00**	**vie. 27/06/25 17:00**
VISITA Y RECONOCIMIENTO DE LAS OBRAS A EJECUTAR CON ALCALDIA, INTERVENTORIA Y CONTRATISTA	**mié. 2/07/25 8:00**	**mié. 2/07/25 17:00**
ETAPA PRE-CONTRACTUAL	**jue. 3/07/25 8:00**	**lun. 21/07/25 17:00**

Tabla 13.. Programación de obra Frente Alfonso López

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
PRELIMINARES - PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	**mar. 22/07/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE TEJIDA H=2.10M	mié. 23/07/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
CAMPAMENTO TABLA 18 M2	mar. 22/07/25 8:00	jue. 24/07/25 17:00
DESMONTE CANALES AGUA LLUVIAS	jue. 7/08/25 8:00	jue. 16/10/25 17:00
DESMONTE DE LUMINARIAS	sáb. 27/09/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
RETIRO DE CABLE ELECTRICO	dom. 28/09/25 8:00	mar. 7/10/25 17:00
RETIRO DE SWITCHE Y/O TOMAS	sáb. 27/09/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
RETIRO DE TABLERO ELECTRICOS	lun. 29/09/25 8:00	mar. 7/10/25 17:00
RETIRO DE GABINETE METALICO ELECTRICO	lun. 29/09/25 8:00	mar. 7/10/25 17:00
DESMONTE DE PANEL METALICO FACHADAS (INCLUYE ANDAMIOS METALICO CERTIFICADO)	jue. 2/10/25 8:00	mar. 21/10/25 17:00
DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ANDAMIO METALICO CERTIFICADO)	lun. 28/07/25 8:00	mié. 15/10/25 17:00
DEMOLICION LOSA DE CONCRETO ENCHAPADO E=15CM (MESON STAND)	lun. 15/09/25 8:00	mié. 1/10/25 17:00
DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA	mié. 3/09/25 8:00	jue. 25/09/25 17:00
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A MAQUINA	jue. 4/09/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	jue. 4/09/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
RETIRO TUBERIA EXISTENTE PVC 4"	mar. 9/09/25 8:00	lun. 6/10/25 17:00
DEMOLICION DE ENCHAPE BANOS	dom. 14/09/25 8:00	mié. 1/10/25 17:00
DEMOLICION DE CIELOS FALSOS	dom. 14/09/25 8:00	mar. 30/09/25 17:00
DESMONTE DIVISIONES DE BANOS	dom. 14/09/25 8:00	mar. 30/09/25 17:00

DESMONTE APARATOS SANITARIOS	sáb. 13/09/25 8:00	mar. 30/09/25 17:00
DEMOLICION DE CALADO	jue. 4/09/25 8:00	vie. 26/09/25 17:00
DESMONTE DE MARCO Y PUERTA SENCILLA	sáb. 6/09/25 8:00	dom. 28/09/25 17:00
DEMOLICION PISO DE CONCRETO E=15CM	sáb. 6/09/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
PROVISIONAL ENERGIA	vie. 25/07/25 8:00	mié. 22/10/25 17:00
PROVISIONAL ACUEDUCTO	vie. 25/07/25 8:00	mié. 22/10/25 17:00
CUBIERTA Y PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA PABELLÓN No. 1	**sáb. 9/08/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA TEJA TIPO SANDWICH LÁMINAS GALVANIZADAS PREPINTADAS EN CARAS EXTERNAS CALIBRE 26, NUCLEO EN POLIUBRETANO EXPANDIDO ALTA DENSIDAD 38KG/M3, COLO BLANCO HUESO, (INCLUYE KIT DE FIJACION A ESTRUCT	lun. 25/08/25 8:00	mar. 21/10/25 17:00
CABALLETE UPVC PARA CUBIERTA COLOR BLANCO	lun. 13/10/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA PABELLON 1 (INCLUYE ANDAMIO METALICO CERTIFICADO)	vie. 15/08/25 8:00	vie. 3/10/25 17:00
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 - DRENAJE DE CUBIERTA	mar. 7/10/25 8:00	lun. 27/10/25 17:00
PREPARACION SUPERFICIE Y APLICACION PINTURA ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL (ESTRUCT. METALICA EXISTENTE)	dom. 10/08/25 8:00	mar. 30/09/25 17:00
TEJA UPVC E=2MM EN FACHADAS	dom. 12/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	sáb. 9/08/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS SANIT. PARA SU INSTALACION)	jue. 16/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
REPOSICIÓN TUBERIA SANITARIA PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	**mar. 9/09/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
EXCAVACION A MANO ALCANTARILLADO	mar. 9/09/25 8:00	jue. 9/10/25 17:00
RELLENO CON MAT. IMPORTADO TIPO ROCA MUERTA	mié. 10/09/25 8:00	dom. 12/10/25 17:00
TUBERIA PVC SANITARIA 6"	vie. 12/09/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	vie. 12/09/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
TUBERIA PVC SANITARIA 2"	vie. 12/09/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
COLCHON DE ARENA PARA TUBERIA INCLUYE ACARREO	jue. 11/09/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00

CAJA DE INSPECCION 70X70CM CON MARCO Y CONTRAMARCO METALICO (INCLUYE EXCAV. H=1M)	vie. 12/09/25 8:00	dom. 12/10/25 17:00
SONDEO Y LAVADO TUBERIA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL	sáb. 18/10/25 8:00	lun. 20/10/25 17:00
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A MAQUINA	mar. 21/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	sáb. 25/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=10CM	dom. 28/09/25 8:00	sáb. 18/10/25 17:00
SISTEMA ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN PABELLÓN No. 1	**mié. 8/10/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
TABLERO ELECTRICO 3F 12 CTOS NTQ	mié. 8/10/25 8:00	jue. 16/10/25 17:00
SALIDAS DE ILUMINACION EN EMT	jue. 16/10/25 8:00	jue. 23/10/25 17:00
SALIDA TOMACORRIENTE 120V EN EMT	mar. 21/10/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN EMT	vie. 17/10/25 8:00	vie. 24/10/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA SUBEST. - TA 1F(2#8) 3/4"	vie. 10/10/25 8:00	vie. 17/10/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA DE TA 1F(2# 10), 3/4"	lun. 13/10/25 8:00	lun. 20/10/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA DE TA 1F(2# 12) , 3/4"	mar. 14/10/25 8:00	mar. 21/10/25 17:00
VARILLA CU 5/8"X2.40M - MALLA A TIERRA	jue. 9/10/25 8:00	mar. 14/10/25 17:00
CABLE COBRE DESNUDO 1/0 - MALLA A TIERRA	sáb. 11/10/25 8:00	vie. 17/10/25 17:00
REFLECTOR 128 LED	sáb. 25/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
LUMINARIA 16 LED COMPLETA	sáb. 25/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
CERTIFICACION RETIE Y RETILAP	mié. 29/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
ADECUACIÓN DE BAÑOS - OBRA BLANCA	**mié. 17/09/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
LAVAMANOS EN MAMPOSTERIA INCLUYE ENCHAPE	lun. 27/10/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
ORINAL MEDIANO COLOR BLANCO SUMINIST. E INSTALACION	vie. 24/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
SANITARIOS LINEA ECONOMICA	mar. 14/10/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
GRIFO PARA LAVAMANOS	mar. 28/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
GRIFO ORINAL PUSH PARED	dom. 26/10/25 8:00	mar. 28/10/25 17:00
DIVISION BANO ACERO INOXIDABLE	dom. 19/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00

ENCHAPE CERAMICO MUROS	sáb. 20/09/25 8:00	sáb. 18/10/25 17:00
CIELO FALSO LAMINA PVC E=5MM	dom. 19/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
PUERTA DE MADERA 80X200CM	dom. 19/10/25 8:00	dom. 19/10/25 17:00
SALIDA TOMACORRIENTE 120V EN EMT	dom. 19/10/25 8:00	mié. 22/10/25 17:00
SALIDAS DE ILUMINACION EN EMT	mié. 22/10/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2# 12) EN EMT 3/4"	mié. 17/09/25 8:00	sáb. 4/10/25 17:00
INTERRUPTOR SENCILLO EN EMT	jue. 23/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
BALA PANEL LED 24W	sáb. 25/10/25 8:00	mar. 28/10/25 17:00
PUNTO SANITARIO 2"	mié. 17/09/25 8:00	sáb. 4/10/25 17:00
PUNTO SANITARIO PVC 4"	jue. 18/09/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA 1/2"	vie. 19/09/25 8:00	lun. 6/10/25 17:00
PINTURA EPOXICA EN MURO	mar. 30/09/25 8:00	dom. 12/10/25 17:00
RASQUETEADA Y LAVADA SUPERFICIE	sáb. 20/09/25 8:00	sáb. 4/10/25 17:00
BALDOSA GRANO 30X30CM - PISOS	sáb. 27/09/25 8:00	mar. 28/10/25 17:00
VENTANA LAMINA TIPO PERSIANA FIJA CAL. 20	dom. 19/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 - DRENAJE DE CUBIERTA	jue. 16/10/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
ESPEJO CLARO DE 4MM	dom. 19/10/25 8:00	mar. 28/10/25 17:00
PINTURA KORAZA EN EXTERIORES	mar. 30/09/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
ZONAS VERDE Y ASEO FINAL	**dom. 21/09/25 8:00**	**vie. 31/10/25 17:00**
PRADO TRENZA (INCLUYE CONFORMACION, NIVELACION Y RELLENO TIERRA NEGRA)	sáb. 11/10/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
SUMIN. E INST. TIERRA AMARILLA PARA NIVELACION	dom. 21/09/25 8:00	vie. 10/10/25 17:00
DESMONTE LIMPIEZA Y ASEO	mar. 21/10/25 8:00	vie. 31/10/25 17:00

Tabla 14.Programación de obra Frente El Porvenir

ADECUACION CUARTO TECNICO	**mar. 22/07/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**

CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M	mié. 23/07/25 8:00	vie. 25/07/25 17:00
DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA	mar. 29/07/25 8:00	sáb. 2/08/25 17:00
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	jue. 7/08/25 8:00	lun. 11/08/25 17:00
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	jue. 7/08/25 8:00	lun. 11/08/25 17:00
LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQ.	mar. 22/07/25 8:00	dom. 27/07/25 17:00
PROVISIONAL ENERGIA	sáb. 26/07/25 8:00	lun. 28/07/25 17:00
PROVISIONAL ACUEDUCTO	vie. 25/07/25 8:00	sáb. 26/07/25 17:00
FUNDICION CONTRAPISO E=10CM 3000 PSI	dom. 3/08/25 8:00	vie. 8/08/25 17:00
MURO BLQUE CONCRETO 14X19X39	mié. 13/08/25 8:00	lun. 18/08/25 17:00
ANCLAJES ESTRUCTURALES 5/8"	vie. 8/08/25 8:00	lun. 11/08/25 17:00
CONCRETO 3000 PSI MURO-DOVELAS	lun. 11/08/25 8:00	mié. 13/08/25 17:00
VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	jue. 21/08/25 8:00	lun. 1/09/25 17:00
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	lun. 18/08/25 8:00	jue. 21/08/25 17:00
MALLA ESLABONADA GALV. #10 ROMBO 1-1/2"	lun. 8/09/25 8:00	sáb. 13/09/25 17:00
PUERTA MET. REJA TUBULAR 1-1/2X1-1/2 CAL. 20	mar. 2/09/25 8:00	dom. 7/09/25 17:00
CERRADURA YALE	lun. 8/09/25 8:00	mar. 9/09/25 17:00
SALIDA TOMA CORRIENTE 120V EN EMT	mar. 9/09/25 8:00	jue. 11/09/25 17:00
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	sáb. 6/09/25 8:00	lun. 8/09/25 17:00
SALIDA LAMPARA EN EMT	mar. 9/09/25 8:00	jue. 11/09/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2# 12) EMT 3/4"	mar. 2/09/25 8:00	vie. 5/09/25 17:00
REFLECTOR 64 LED	vie. 12/09/25 8:00	dom. 14/09/25 17:00
SEÑALETICA	mié. 10/09/25 8:00	vie. 12/09/25 17:00
ACARREO VARIOS HASTA 100M	dom. 3/08/25 8:00	vie. 8/08/25 17:00
ASEO GENERAL	sáb. 13/09/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
VERTIMIENTO	**mar. 2/09/25 8:00**	**dom. 12/10/25 17:00**
TRAMPA DE GRASA DE CONCRETO 3000 PSI	lun. 15/09/25 8:00	lun. 29/09/25 17:00

SONDEO Y LAVADO ALCANTARILLADO	mar. 2/09/25 8:00	jue. 11/09/25 17:00
TAPA CAJA 90X90CM MARCO Y CONTRAMARCO METALICO	mié. 8/10/25 8:00	dom. 12/10/25 17:00
DEMOLICION CONCRETO E=20CM	vie. 12/09/25 8:00	dom. 14/09/25 17:00
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	lun. 15/09/25 8:00	vie. 19/09/25 17:00
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	lun. 15/09/25 8:00	sáb. 20/09/25 17:00
CAJA INSPECCION 80x80CM	mar. 23/09/25 8:00	mar. 7/10/25 17:00
UAR	**mar. 2/09/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	jue. 4/09/25 8:00	lun. 8/09/25 17:00
CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	vie. 5/09/25 8:00	lun. 8/09/25 17:00
CAMPAMENTO TABLA 18 M2	mar. 2/09/25 8:00	mié. 3/09/25 17:00
INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	mar. 9/09/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	mar. 9/09/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
C.F.ESQUELETO ALUMINIO ,7/8"	vie. 24/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
C.F.PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO	dom. 26/10/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	mar. 7/10/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	dom. 19/10/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
ESMALTE MALLA ESLABONADA 2,1/2"-2"	lun. 13/10/25 8:00	sáb. 18/10/25 17:00
ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	vie. 10/10/25 8:00	vie. 17/10/25 17:00
DESMONTE DE LUMINARIAS	mar. 7/10/25 8:00	mié. 8/10/25 17:00
INSTALACION LUMINARIAS TIPO HORIZONTAL	jue. 30/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
REPELLO MEDIA CANA	sáb. 4/10/25 8:00	mar. 7/10/25 17:00
FILOS	lun. 6/10/25 8:00	mié. 8/10/25 17:00
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	jue. 9/10/25 8:00	lun. 13/10/25 17:00
KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	mar. 14/10/25 8:00	jue. 23/10/25 17:00
MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	mar. 7/10/25 8:00	lun. 27/10/25 17:00
RELLENO GRAVA TRITURA-POLVILLO COMPACTAD	jue. 25/09/25 8:00	jue. 25/09/25 17:00

TRAMPA GRASAS MATERIAL	lun. 29/09/25 8:00	jue. 2/10/25 17:00
CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	mié. 1/10/25 8:00	vie. 3/10/25 17:00
TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	sáb. 4/10/25 8:00	lun. 6/10/25 17:00
ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	jue. 11/09/25 8:00	jue. 25/09/25 17:00
TUB.PVC 8 DREN.CF NOVAFOR	mié. 15/10/25 8:00	dom. 19/10/25 17:00
TUB.PVC 4 SANI	vie. 26/09/25 8:00	dom. 28/09/25 17:00
UNION SANITARIA PVC 4"	mié. 24/09/25 8:00	mié. 24/09/25 17:00
YEE SANITARIA SENCILLA 4 PVC	mié. 24/09/25 8:00	mié. 24/09/25 17:00
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	mié. 10/09/25 8:00	dom. 21/09/25 17:00
PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	mar. 7/10/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	sáb. 4/10/25 8:00	lun. 6/10/25 17:00
CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	lun. 29/09/25 8:00	vie. 3/10/25 17:00
MALLA ELECTROSOLDADA	lun. 29/09/25 8:00	jue. 2/10/25 17:00
DEMOLICION ANDEN E=0.10	vie. 12/09/25 8:00	mar. 23/09/25 17:00
DEMOLICION PAVIMENTO CONCRETO E=20CM	mar. 7/10/25 8:00	jue. 9/10/25 17:00
EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	vie. 10/10/25 8:00	vie. 17/10/25 17:00
RELLENO ARENA MEDIANA (ST)	mié. 15/10/25 8:00	dom. 19/10/25 17:00
BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	jue. 16/10/25 8:00	mié. 22/10/25 17:00
PAV.CONCRET. PREMEZCLADO MR 45	jue. 23/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM.	sáb. 18/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
MODULO PUNTO ECOLOGICO	**mar. 30/09/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	mié. 8/10/25 8:00	lun. 13/10/25 17:00
REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	lun. 13/10/25 8:00	jue. 16/10/25 17:00
FILOS	vie. 17/10/25 8:00	sáb. 18/10/25 17:00
KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	dom. 19/10/25 8:00	jue. 23/10/25 17:00

MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	vie. 3/10/25 8:00	vie. 24/10/25 17:00
C.F.ESQUELETO ALUMINIO ,7/8"	vie. 24/10/25 8:00	lun. 27/10/25 17:00
C.F.PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO	mar. 28/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
CONTRAPISO CONCRETO E=15CM 2.500Psi	mar. 30/09/25 8:00	jue. 2/10/25 17:00
LAVADERO	**dom. 31/08/25 8:00**	**sáb. 18/10/25 17:00**
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	dom. 31/08/25 8:00	vie. 5/09/25 17:00
PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	jue. 4/09/25 8:00	mar. 9/09/25 17:00
ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	mié. 10/09/25 8:00	vie. 12/09/25 17:00
CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	sáb. 13/09/25 8:00	mar. 16/09/25 17:00
MALLA ELECTROSOLDADA	vie. 12/09/25 8:00	sáb. 13/09/25 17:00
TABLON GRESS 25x25 GRAFILADO	jue. 25/09/25 8:00	dom. 28/09/25 17:00
MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	mié. 17/09/25 8:00	vie. 19/09/25 17:00
REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	sáb. 20/09/25 8:00	lun. 22/09/25 17:00
REPELLO MEDIA CANA	mar. 23/09/25 8:00	mié. 24/09/25 17:00
CERAMICA 60-70 CM X60-70 CM TRAF 3-4	jue. 2/10/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
ZOCALO TABLETA GRESS H=20CM	lun. 29/09/25 8:00	mié. 1/10/25 17:00
RELLENO GRAVA TRITURA-POLVILLO COMPACTAD	jue. 18/09/25 8:00	sáb. 27/09/25 17:00
CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	dom. 14/09/25 8:00	mié. 17/09/25 17:00
TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	lun. 6/10/25 8:00	jue. 9/10/25 17:00
ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	sáb. 6/09/25 8:00	mié. 24/09/25 17:00
TUB.PVC 4 SANI	dom. 28/09/25 8:00	lun. 29/09/25 17:00
UNION SANITARIA PVC 4"	mar. 30/09/25 8:00	mié. 1/10/25 17:00
YEE SANITARIA SENCILLA 4 PVC	jue. 2/10/25 8:00	vie. 3/10/25 17:00
CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	sáb. 4/10/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
REJA SEGUR.LAMI.TUBO 1,1/2"x1,1/2 CAL.20	lun. 6/10/25 8:00	sáb. 18/10/25 17:00

FACHADAS	**jue. 9/10/25 8:00**	**vie. 31/10/25 17:00**
RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	jue. 9/10/25 8:00	vie. 24/10/25 17:00
ANDAMIO COLGANTES 4.0 MTS	jue. 9/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	jue. 9/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	vie. 10/10/25 8:00	vie. 31/10/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA	**jue. 14/08/25 8:00**	**mar. 30/09/25 17:00**
DESCONEXION RED PRIMARIA TRIFASICA	lun. 8/09/25 8:00	lun. 22/09/25 17:00
CABLE CUADRUPLEX AWG NUMERO 2/0	jue. 14/08/25 8:00	jue. 28/08/25 17:00
CERTIFICACION RETIE	mar. 23/09/25 8:00	mar. 30/09/25 17:00
INSTALACION SUBESTACION TRIFASICA	vie. 29/08/25 8:00	dom. 7/09/25 17:00

6 PLAN DE CALIDAD

6.2 HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO

El contratista ha mencionado el interés de presentar cambio en todo el personal mínimo salvo en el director de obra. Actualmente, se cuenta con aprobación del cambio del residente de obra el 18 de julio de 2025 mediante comité de seguimiento técnico. A continuación de presenta el estado del personal.

Tabla 15.Personal mínimo aprobado

Cargo	Nombre	Estado	Fecha de aprobación
Director de obra	Edgar Alberto Cadavid Cardona	Aprobado	Contractual
Residente de Obra	Ricardo Adrián Yanza Velasco	Aprobado	18/07/2025
Residente Ambiental	Carlos Andrés Hernández Cifuentes	Aprobado	Contractual
Profesional SISO	Yesica Johanna	Aprobado	Contractual

Profesional SISO	Alejandro Montenegro Muñoz	Aprobado	Contractual
Maestro de obra / Inspector	Eliana Andrea Cruz Marín	Aprobado	Contractual
Maestro de obra / Inspector	Carlos Alberto Pinzón Castrillón	Aprobado	Contractual

Es importante señalar que tanto el personal ambiental, los SISO, como los maestros del contratista han expresado su interés en realizar el cambio. Sin embargo, hasta la fecha, dicha solicitud no ha sido aprobada, ya que los documentos presentados no cumplen con los estándares contractuales exigidos.

7 PLAN SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

En el periodo del mes, se evidencia que el contratista no cumplió con los criterios establecidos contractualmente en la entrega del informe de gestión de seguridad y salud en el trabajo para las plazas de mercados ubicadas en Porvenir y Alfonso López, donde la interventoría a socializado en comités de obra el requerimiento de la revisión documental, para dicho periodo del corte del mes del informe de HSEQ, donde durante el proceso se le comunico al contratista en los CONS.DV.CG 002 04072025 y CONS.DV.CPM 007 21072025**.** teniendo como resultado de no respuesta por parte del contratista.

Este plan se encuentra debidamente ajustado a las necesidades del contrato, por lo que de manera general se presenta aprobación. A pesar de lo anterior, se indica por parte de la interventoría que es pertinente para el adecuado seguimiento y prevención de riesgos, que se conforma la matriz de riesgos en la seguridad y salud en el trabajo que pueda evaluar tanto desde la causa y la prevención las actividades realizadas en obra. La presente observación se hace de manera reiterada.

8 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

En el periodo del mes se evidencia que el contratista no cumplió con los criterios establecidos contractualmente en la entrega del informe de gestión de manejo ambiental para las plazas de mercados ubicadas en Porvenir y Alfonso López, donde la interventoría a socializado en comités de obra el requerimiento de la revisión documental, para dicho periodo del corte del mes del informe de HSEQ, donde esta interventoría se le ha comunico al contratista en los CONS.DV.CG 002 04072025 y CONS.DV.CPM 007 21072025**.**

9 APROVECHAMIENTO FORESTAL

En el periodo del mes se evidencia que el contratista no cumplió con los criterios establecidos contractualmente en la entrega del informe de gestión de manejo ambiental para las plazas de mercados ubicadas en Porvenir y Alfonso López, donde la interventoría a socializado en comités de obra el requerimiento de la revisión documental, para dicho periodo del corte del mes del informe de HSEQ, donde esta interventoría se le ha comunico al contratista en los oficios CONS.DV.CG 002 04072025 y CONS.DV.CPM 007 21072025.

10 REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

Durante el periodo comprendido entre el 27 de junio y el 26 de julio de 2025, en el marco del contrato de obra No. 4181.010.26.1.355-2025, se evidenciaron diversas situaciones relacionadas con los temas de diseños y presupuestos de balance que fueron tratadas en los comités técnicos de obra.

En el primer comité, llevado a cabo el 11 de julio, la interventoría solicitó al contratista la presentación de un informe que incluyera análisis de precios unitarios (APU) nuevos, balance presupuestal y esquemas de diseño de elementos técnicos como lavapapas y cuartos de servicio. Aunque se aclaró que estos documentos no correspondían a nuevos diseños sino al cumplimiento de obligaciones contractuales, la solicitud buscó precisar las necesidades adicionales detectadas en los recorridos iniciales de obra. Asimismo, se le recordó al contratista la obligación de entregar un cronograma consolidado para los frentes de López y Porvenir, con actividades y recursos discriminados conforme a los APU. Dentro de los aspectos técnicos, se discutieron ajustes en los diseños del lavapapas, el cuarto técnico y la UAR en el frente Porvenir, con la instrucción de justificar mediante soportes técnicos cualquier desviación frente al presupuesto inicial. En el frente López, se revisó la propuesta de instalación de teja tipo sándwich Metecno, solicitándose fichas técnicas y validaciones estructurales antes de cualquier decisión.

En el segundo comité, realizado el 18 de julio, el contratista presentó un cronograma de actividades, el cual fue observado por la interventoría al no incluir las necesidades previamente identificadas en los frentes. Se reiteró la obligación de entregar el informe de necesidades con balance presupuestal, memorias y APUs, documento que continuaba pendiente desde el comité anterior y cuya ausencia impedía evaluar la viabilidad financiera de las intervenciones. En esta misma sesión, el contratista presentó esquemas iniciales de diseño correspondientes al lavapapas, el cuarto técnico, el punto ecológico y la UAR, los cuales fueron revisados y devueltos

con observaciones, solicitándose ajustes y el agregado de acotaciones y dimensiones antes de su aprobación. En cuanto a las divisiones en acero inoxidable de los baños de Alfonso López, el contratista manifestó que el valor contractual era insuficiente y lo había interpretado como aplicable solo a tabiques, mientras que la entidad aclaró que debía cubrir todas las divisiones, lo que generó una discrepancia en la interpretación de costos y afectó el balance presupuestal.

En el tercer comité, efectuado el 25 de julio, se verificó que el contratista no había cumplido con la entrega del balance presupuestal, memorias y APUs, pese a los reiterados llamados de la interventoría. Si bien remitió un cronograma actualizado vía correo el 24 de julio, este permaneció en revisión por parte de la interventoría y la entidad. Nuevamente se reiteró la exigencia de entregar un informe de necesidades actualizado con balance presupuestal y APUs como requisito indispensable para evaluar el alcance real de las obras. Además, se estableció que los ajustes de diseño debían formalizarse mediante bosquejos con cotas consignados en la bitácora, abarcando espacios como lavaplatos, cuarto técnico, cuarto ecológico y UAR, los cuales quedarían sujetos a revisión y aprobación. Ante los reiterados incumplimientos, la interventoría anunció que elevaría a la entidad un oficio de posible incumplimiento contractual.

En conclusión, durante el periodo de seguimiento comprendido entre el 27 de junio y el 26 de julio de 2025, se constató que el contratista no cumplió con la entrega de los documentos clave en materia de balance presupuestal, memorias y APUs, mientras que los cronogramas presentados resultaron incompletos frente a las necesidades reales de los frentes de obra. Los esquemas de diseño revisados en los comités (lavapapas, cuarto técnico, punto ecológico, UAR y divisiones de baños) fueron objeto de observaciones y ajustes pendientes de aprobación. Esta situación llevó a la interventoría a advertir posibles incumplimientos contractuales, dado el impacto en la planeación técnica y financiera del proyecto.

11 BITÁCORAS DE OBRA

Se dio apertura a las bitácoras de obra, sin embargo, debido a que el contratista no ha iniciado con la ejecución de obra física, no se han realizado anotaciones.

12 RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS

Tabla 16.Relación de correspondencia remitida

Consecutivo No.	Fecha	Detalle	Remitente	Destinatario

CONS.DV.CG 001 03072025	03/07/2025	CANALES DE COMUNICACIÓN INTERVENTORIA		CONTRATISTA
CONS.DV.CP M 002 04072025	04/07/2025	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA		CONTRATISTA
CONS.DV.CP M 003 09072025	09/07/2025	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN INICIAL		CONTRATISTA
CONS.DV.CP M 004 14072025	14/07/2025	REITERACIÓN SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN		CONTRATISTA
CONS.DV.CP M 005 15072025	15/07/2025	RESPUESTA AL COMUNICACO CO.423.05-2025		CONTRATISTA
CONS.DV.CP M 006 18072025	18/07/2025	RESPUESTA A COMUNICADO CO.422.05-2025		CONTRATISTA
CONS.DV.CP M 007 21072025	21/07/2025	SOLICITUD REITERATIVA DE DOCUMENTACIÓN HSEQ		CONTRATISTA
CONS.DV.CP M 008 25072025	25/07/2025	ALERTA DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO		CONTRATISTA
CONS.DV.SI 009 25072025	25/07/2025	RESPUESTA OFICIO No. CO.432.07-2025		CONTRATISTA

A continuación, se expondrá la relación de la correspondencia recibida por interventoría durante el periodo del presente informe.

Tabla 17.Relación de correspondencia recibida

Consecutivo No.	Fecha	Detalle	Remitente	Destinatario
CO.422.05-2025	14/07/2025	SOLICITUD DE PLANOS Y DETALLES DE ELEMENTOS ESPECIALES GALEERIAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.423.05-2025	14/07/2025	ANEXO DOCUMENTOS HV, ING RESIDENTE, PROPUESTA Y APUS DEL CONTRATO GALERIAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.424.05-2025	14/07/2025	RESPUESTA AL OFICIO COND.DV.CPM 004 14072025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

CO.428.07-2025	17/07/2025	OFICIOS Y RELACIÓN DE DOCUMENTOS PARA SOLICITUDES EMCALI	CONTRATISTA	ENTIDAD
CO.429.07-2025	17/07/2025	RESPUESTA AL OFICIO CONS.DV.CPM 005 14072025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.432.07-2025	25/07/2025	ANEXO DOCUMENTOS HV, PROFESIONAL SISO, ING AMBIENTAL, SEGURIDADD SOCIAL Y OTROS DEL CONTRATO GALERIAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.433.07-2025	27/07/2025	INFORME DE NECESIDADES DEL CONTRATO GALERÍAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

13 RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS

Tabla 18.Relación de reuniones celebradas

Fecha	Asunto	Asistentes	Documento soporte
11-07-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.1	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 1
18-07-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.2	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 2
25-07-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.3	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 3

Se adjuntan como anexo al presente informe las actas de reunión suscritas y que se relacionan.

14 CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Tabla 19.Personal mínimo del contratista

Cargo	Perfil	Dedicación	Persona Aprobada
Director de Obra	Ingeniero Civil	100%	Edgar Alberto Cadavid Cardona
Residente de Obra	Ingeniero Civil	100%	Ricardo Yanta

15 SEGUIMIENTO Y CONTROL MATRIZ DE RIESGOS

La interventoría realiza seguimiento de los hechos acaecidos en las obras y lleva el seguimiento conforme la matriz de riesgos establecida en los pliegos de condiciones del contrato acorde al documento "MATRIZ DE RIESGO - MANTENIMIENTO OBRA PLAZA DE MERCADO".

A la fecha del presente informe, se evalúa las condiciones tipificadas en el numeral 15 de la Matriz, el cual, establece el riesgo:

"Se presenta cuando los trabajadores del contratista se oponen a la ejecución del contrato, por inconformidades en sus condiciones laborales. Aun cuando es una obligación del contratista, se aclara que cualquier tipo de demora por esta causa constituye un riesgo para el contrato y es imputable únicamente al contratista.".

Acorde a la descripción la consecuencia es el incumplimiento a la ejecución, atribuible al contratista de obra CONSORCIO GALERÍAS 355-2025, el cual no cuenta con los perfiles del personal mínimo aprobados, que en consecuencia el tratamiento del riesgo asociado en la aplicación de las sanciones contractuales, razón a ello se lleva un debido proceso de agotar las instancias de llamados de atención y requerimientos "*Vigilancia y control permanente del contrato a través del Interventor, con el fin de verificar las condiciones laborales y el cumplimiento de la normativa vigente en cuanto a los trabajadores*", y que una vez agostas las instancias se procederá a la tasación de la multa y requerimiento de la aseguradora.

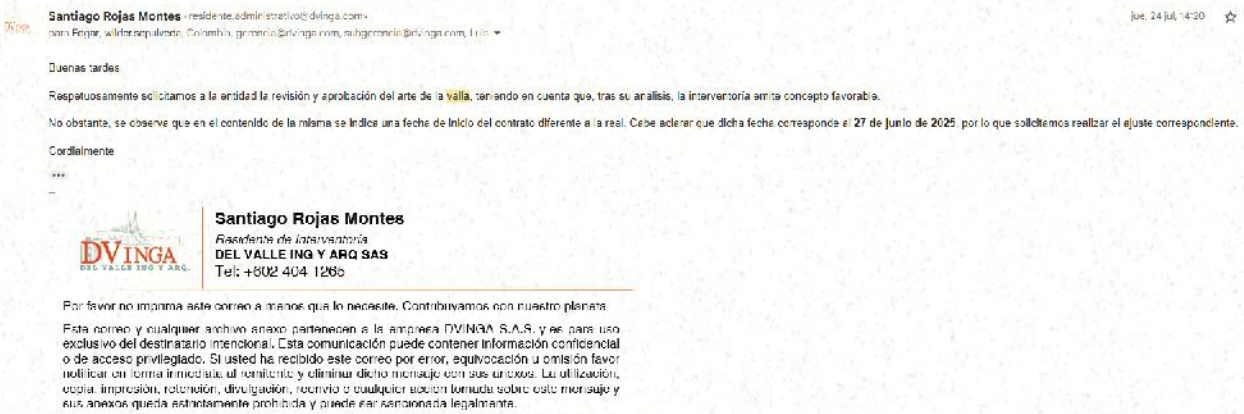
16 VALLAS INFORMATIVAS

Durante el periodo de seguimiento, la interventoría reiteró al contratista la obligación contractual de instalar las vallas informativas en los frentes de obra, actividad que debía cumplirse dentro de los primeros cinco días posteriores al inicio del contrato. En el comité del 11 de julio de 2025 se constató que las vallas aún no habían sido instaladas, constituyendo un incumplimiento. El contratista argumentó que no contaba con la información necesaria para su elaboración; sin embargo, la interventoría aclaró que los datos requeridos se encontraban en los documentos contractuales y estudios previos, por lo cual la demora no tenía justificación.

Posteriormente, en el comité del 18 de julio, el contratista presentó el arte de la valla informativa, pero este contenía errores en los números del contrato y en otros datos, motivo por el cual la interventoría solicitó los ajustes correspondientes.

En el comité del 25 de julio, el contratista informó que había remitido el arte ajustado de la valla, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría, quedando a la espera del concepto de la entidad en relación con el tamaño y especificaciones finales. No obstante, al cierre del periodo se verificó que las vallas aún no habían sido instaladas en los frentes de obra, manteniéndose el incumplimiento frente a esta obligación.

En conclusión, a lo largo del mes se evidenció que, pese a la entrega y corrección del arte gráfico de las vallas informativas, el contratista no cumplió con su instalación en los tiempos previstos, lo que generó reiterados llamados de atención por parte de la interventoría y dejó pendiente el cumplimiento de este compromiso contractual.



Santiago Rojas Montes <residente.administrativo@dvinga.com>
para Felipe, wilderarpaleste, Colombia, gerencia@dvinga.com, subgerencia@dvinga.com, Luis

jue, 24 jul, 14:20

Buenas tardes

Respetuosamente solicitamos a la entidad la revisión y aprobación del arte de la valla, teniendo en cuenta que, tras su análisis, la interventoría emite concepto favorable.

No obstante, se observe que en el contenido de la misma se indica una fecha de inicio del contrato diferente a la real. Cabe aclarar que dicha fecha corresponde al **27 de junio de 2025**, por lo que solicitamos realizar el ajuste correspondiente.

Cordialmente

Santiago Rojas Montes
Residente de Interventoría
DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Tel: +602 404 1266

Por favor no imprima este correo a menos que lo necesite. Contribuyamos con nuestro planeta.

Este correo y cualquier archivo anexo pertenecen a la empresa DVINGA S.A.S. y es para uso exclusivo del destinatario intencional. Esta comunicación puede contener información confidencial o de acceso privilegiado. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y elimine dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Ilustración 4. Aprobación valla informativa

17 DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

Durante el periodo de seguimiento se evidenciaron diversas dificultades de carácter administrativo que incidieron en la gestión del contrato. Una de las principales fue la demora del contratista en la entrega de documentación fundamental, como el cronograma consolidado, el balance presupuestal y las memorias con los respectivos APUs. Aunque estos documentos fueron solicitados desde el primer comité, al cierre del mes no se habían entregado de manera completa, lo que limitó la capacidad de la interventoría y la entidad para evaluar el alcance técnico y financiero del proyecto. Como medida correctiva, se le reiteró al contratista la obligación de

allegar dicha información, y se dejó constancia en acta que su no presentación podría dar lugar a la configuración de un incumplimiento contractual.

También se presentaron dificultades asociadas a cambios en el equipo de trabajo. El contratista sustituyó parte del personal inicialmente aprobado, lo que obligó a presentar nuevas hojas de vida para su revisión y aprobación por parte de la interventoría. Esta situación generó retrasos en la ejecución de actividades que requerían profesionales específicos. Como solución, el contratista entregó las hojas de vida actualizadas y la interventoría asumió la revisión, aunque advirtió que mientras no existiera aprobación formal, el personal no podría ser considerado oficialmente vinculado al proyecto.

En lo relacionado con trámites externos, se registraron demoras en la radicación del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) ante el DAGMA y en la coordinación con EMCALI para la conexión sanitaria de la UAR. Estos retrasos ponían en riesgo la continuidad de algunas actividades. Como medida, se programaron reuniones y visitas técnicas conjuntas con las entidades correspondientes, lográndose en el caso de EMCALI una visita el 17 de julio en la que se definieron lineamientos de conexión, aunque aún persistían gestiones pendientes en el DAGMA.

Por otro lado, la instalación de las vallas informativas también representó una dificultad administrativa. A pesar de que se debía cumplir en los primeros días posteriores al inicio del contrato, en el comité del 11 de julio se constató que las vallas no estaban instaladas. Posteriormente, en el comité del 18 de julio el contratista presentó el arte gráfico, el cual contenía errores en los datos contractuales. Tras los ajustes solicitados, en el comité del 25 de julio la interventoría aprobó el diseño corregido, quedando únicamente pendiente la instalación física de las vallas en los frentes de obra.

En conclusión, las dificultades administrativas más relevantes del periodo se relacionaron con la entrega tardía de documentación clave, la sustitución no prevista de personal, los trámites pendientes ante entidades externas y la demora en la instalación de las vallas informativas. Frente a estas situaciones, la interventoría y la entidad adoptaron medidas de seguimiento, como la solicitud formal de documentos, la revisión de nuevos profesionales, la programación de visitas técnicas y la validación de artes de vallas. No obstante, varios compromisos permanecieron pendientes al cierre del mes, lo que llevó a la interventoría a advertir la posibilidad de un incumplimiento contractual por parte del contratista.

18 SEGUIMIENTO TECNICO

18.2 PRESUPUESTO

Tabla 20.Presupuesto contractual Alfonso López

Ítem	Actividad	Valor Proyectado
1	PRELIMINARES - PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	$ 44,020,182.00
2	CUBIERTA Y PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA PABELLÓN No. 1	$ 393,324,430
3	REPOSICIÓN TUBERIA SANITARIA PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	$ 28,083,217
4	SISTEMA ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN PABELLÓN No. 1	$ 68,557,028
5	ADECUACIÓN DE BAÑOS - OBRA BLANCA	$ 62,507,933
6	ZONAS VERDE Y ASEO FINAL	$ 12,032,510
	Administración	26.00%
	Imprevistos	0.50%
	Utilidad	5.0%
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 805,991,760

Tabla 21.Presupuesto contractual El Porvenir

Ítem	Actividad	Valor Proyectado
1	ADECUACION CUARTO TECNICO	$ 21,482,387.00
2	VERTIMIENTO	$ 21,438,368.00
3	UAR	$ 55,040,341.00
4	MODULO PUNTO ECOLOGICO	$ 3,912,063.00
5	LAVADERO	$ 10,512,977.00
6	FACHADAS	$ 9,621,937.00
7	ACOMETIDA ELECTRICA	$ 8,959,863.00
	Administración	26.00%
	Imprevistos	0.50%
	Utilidad	5.0%
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 173,467,031

18.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

18.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

18.5 REVISIÓN PROGRAMACIÓN

A continuación, se expondrá el avance físico y financiero del contrato, donde se relaciona la programación vs la ejecución a la fecha.

Tabla 22.Relación de avance del contrato de obra.

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	0%	0%	0%



Ilustración 5.Curva S correspondiente al cronograma inicial

19 GESTIÓN DE CALIDAD

19.2 ENSAYOS DE CONCRETO

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

19.3 DENSIDADES

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

19.4 DISEÑO DE MEZCLA

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

19.5 OTROS

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

19.6 CERTIFICACIONES DE MATERIALES

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

19.7 ESTADO DEL CLIMA

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

19.8 CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

19.9 CONTROL DE TRÁFICO

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

19.10 DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

A la fecha no se han presentado dificultades técnicas con el desarrollo del contrato, sin embargo, se precisa que las actividades a ejecutar se deben gestionar para adelantar las actividades previas a su ejecución y requerimiento definitivo.

20 SEGUIMIENTO AMBIENTAL

20.2 PLAN DE ACCIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

Durante el mes de junio del 2025, esta interventoría solicita la documentación inicial en el tema de HSEQ notificando por el CONS.DV.CPM 002 04072025 "SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025" respuesta no obtenida por parte del contratista.

21 SEGUIMIENTO SOCIAL

21.2 SOCIALIZACIONES

Durante el periodo reportado se identificó como pendiente el agendamiento de las socializaciones con los comités de planificación de la Comuna 7 (Alfonso López) y de la Comuna 4 (El Porvenir). La entidad ha adelantado diversas gestiones orientadas a coordinar dichas reuniones, remitiendo solicitudes formales a los respectivos comités de planificación. No obstante, a la fecha de corte del presente informe, los comités no han emitido respuesta definitiva ni han confirmado la programación de los espacios requeridos para la socialización. Esta situación mantiene en espera la formalización de la agenda de trabajo, la cual resulta necesaria para garantizar la participación comunitaria y la articulación de las acciones en el marco del proyecto. La interventoría continuará realizando seguimiento a este asunto con el fin de propiciar una pronta definición por parte de los comités y asegurar el desarrollo oportuno de las actividades previstas.

22 PQRS

No se reportan PQRS en el periodo del presente informe.

23 ACTAS DE VECINDAD

24 SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

24.2 OBJETIVO GENERAL

La Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) permite desarrollar y promover la salud y bienestar de los trabajadores, buscando prevenir y controlar las enfermedades laborales, accidentes e incidentes de trabajo; de esta manera, disminuyendo los factores de riesgo generados por las

diferentes actividades, las cuales son acompañadas permanentemente por el grupo de Interventoría, siguiendo una planeación inicial, atendiendo situaciones presentadas del día a día y verificando el cumplimiento de las normas y procedimientos establecidos por la normatividad colombiana.

25 ACTIVIDADES REALIZADAS

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

26 RECURSO HUMANO

En el período del mes, se evidencia la permanencia en obra de los siguientes recursos humanos

Tabla 23.Recurso humano del contratista e interventoría para el presente periodo.

ENTIDAD	CARGO
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE OBRA
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE OBRA I
INTERVENTORÍA	PROFESIONAL DE SST
INTERVENTORÍA	INSPECTOR DE OBRA
COSNSOCIO GALERIAS 355-2025	DIRECTOR DE OBRA
COSNSOCIO GALERIAS 355-2025	RESIDENTE DE OBRA

27 VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE PARAFISCALES

La Interventoría verifica que todo el personal del **CONSORCIO GALERÍAS 355-2025** y de sus empresas subcontratistas se encuentren afiliados al Sistema de Seguridad Social.

Estas planillas se adjuntan como anexo al presente informe.

28 CAPACITACIONES AL PERSONAL

Durante el mes no se generaron capacitaciones al personal.

29 FOMENTO DE ESTILO DE VIDA SALUDABLE

En el periodo del mes no se generaron capacitaciones al personal de estilos de vida saludables.

30 DOTACIÓN - ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

En el periodo del mes, se entrega elementos de protección al personal de la interventoría.

31 PLAN DE EMERGENCIA

Durante el mes de junio del 2025, esta interventoría solicita la documentación inicial en el tema de HSEQ notificando por el CONS.DV.CPM 002 04072025 "SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025" respuesta no obtenida por parte del contratista

32 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS

En el periodo del mes esta interventoría solicita la documentación inicial en el tema de HSEQ notificando por el CONS.DV.CPM 002 04072025, respuesta no obtenida por parte del contratista.

33 ÍNDICE DE ACCIDENTALIDAD

Durante el periodo del presente informe el CONSORCIO PRO-CONTEIN no reportó accidentes de trabajo.

34 CONCLUSIONES

- No se registraron avances físicos en los frentes de obra de Alfonso López y El Porvenir durante el periodo evaluado, ya que el contratista no inició actividades constructivas.

- En los comités técnicos se abordaron temas de balance presupuestal, cronogramas de obra y revisión de diseños; sin embargo, el contratista no entregó de manera completa el informe de necesidades con memorias, APUs y balance, lo que generó reiteradas observaciones y la advertencia de un posible incumplimiento contractual.

- Administrativamente, se evidenció demora en la entrega de documentación fundamental, cambios no previstos en el personal mínimo aprobado y retrasos en la radicación de permisos y trámites externos (ante el DAGMA y EMCALI), lo que afectó la planeación inicial del proyecto.

- La obligación contractual de instalar las vallas informativas no se cumplió dentro de los plazos establecidos. Aunque se ajustaron y aprobaron los artes, al cierre del periodo no se había realizado su instalación física.

- En el componente social permaneció pendiente la programación de las socializaciones con los comités de planificación de la Comuna 7 (Alfonso López) y la Comuna 4 (El Porvenir), pese a las solicitudes formales realizadas por la entidad.

- En lo técnico no se presentaron dificultades propias de la ejecución de obra, dado que esta aún no ha comenzado, pero se reiteró la necesidad de contar con documentación y requisitos previos para evitar retrasos en el inicio de actividades.

- En general, el periodo se caracterizó por avances en la gestión documental y de coordinación, pero con incumplimientos en aspectos técnicos, administrativos y contractuales que retrasaron el arranque del proyecto, motivo por el cual la interventoría advirtió sobre el riesgo de incumplimiento y continuará con un seguimiento estricto.

- En los componentes de HSEQ, el contratista no cumplió con los requisitos y criterios del contrato donde le ha generado reiterativamente comunicados de la entrega oportuna de los componentes de Seguridad y Salud en el trabajo y manejo ambiental.

Se elabora este informe a los 31 días del mes de julio de 2025.

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
Representante legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Elaboró: Ing. Santiago Rojas Montes
Elaboró: Coord. Douglas Andrés Gonzales
Revisó: Ing. Luis Ángel Sabogal Díaz
Aprobó: Ing. Julian Paz Peña